

	T.C. MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	11/03/2025	GÜNDEM SIRA NO/ KARAR NO	
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	10/03/2025	KOMİSYON KARAR NO	2025/
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ahmert İNOĞLU Kemal AÇAR İlkay ŞİMŞEK Uysal AVCI	
	KATILMAYAN		

Belediye Meclisimizin 04/03/2025 tarihli gündeminin 9 nolu maddesinde yer alan ve İmar Komisyonumuza havale edilerek detaylı şekilde incelenmek üzere; 04.03.2025 tarih ve 37 Sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza ek süre verilen, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askı itirazları konusunu görüşmek üzere, Meclis Üyesi Ahmert İNOĞLU Başkanlığında 10/03/2025 tarihinde saat 10.30'da Meclis Üyeleri Kemal AÇAR, İlkay ŞİMŞEK ve Uysal AVCI'nın katılımlarıyla, Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplantısını yapmıştır.

KARAR:

İlgi : 02.01.2025 tarih ve 381559 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı 'nın yazısı

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarih ve 102861 sayılı yazısı ile Meclisimize sunulan, Belediye Meclisimizin 04/03/2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan toplam 35 adet itiraz dilekçesinin, 5393 Sayılı Kanun'un 18/c ve 3194 Sayılı Kanunu'nun 8.maddeleri uyarınca görüşülmesi ile ilgili olarak;

İlgi yazı ile; Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 391 sayılı kararı ile, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi doğrultusunda, 06/01/2025 - 05/02/2025 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda 30 gün süre ile ilan edilmiş olup, askı süreci içinde 35 adet itiraz dilekçesi Belediye Başkanlığımıza iletilmiştir.

244 ha. alanı kapsayan, Marmaris İlçesi ,Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 35 adet itiraz dilekçesi hakkında yapılan değerlendirmelere ilişkin teknik değerlendirme raporuna ait tablo, imar komisyon raporumuzun ekinde sunulmuş olup, ekteki teknik değerlendirme raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve meri mevzuata uygunluk yönünden değerlendirilerek, teknik değerlendirme rapor eki tabloda numaralandırılan 35 adet itirazdan, 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,24,26,27,28,29,30,31,32,33,34 numaralı itirazların reddi,3,19,20,21 numaralı itirazların kısmen kabulü 22,23,25,35 numaralı itirazların kabulü, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.ve 5393 Sayılı Kanun'un 18/c maddeleri gereğince değerlendirilerek, Komisyonumuzca OY ÇOKLUĞU İLE UYGUN bulunmuştur.

	T.C. MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	11/03/2025	GÜNDEM SIRA NO/ KARAR NO	
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	10/03/2025	KOMİSYON KARAR NO	
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ahmert İNOĞLU Kemal AÇAR İlkay ŞİMŞEK Uysal AVCI	
	KATILMAYAN		

Ahmert İNOĞLU
İmar Komisyonu Başkanı

Kemal AÇAR
İmar Kom. Bşk. Yrd.

İlkay ŞİMŞEK
Üye

Uysal AVCI
Üye
(1,6,14,16,27 numaralı
itirazlara ilişkin çekimser şerhimle beraber)